



RONA
Village



RONA
Village

An aerial photograph of a city at sunset. The sky is filled with warm, golden light and scattered clouds. In the foreground, a large, ancient-looking fortress or citadel sits atop a hill, surrounded by dense urban development. The city extends far into the distance, with numerous buildings and a few taller skyscrapers visible on the horizon. The overall atmosphere is one of a vibrant, historic metropolis.

A New View of Living

ABOUT RONA VILLAGE

Rona Village is a modern residential community built for families who want comfort, privacy, and a calm everyday life. Set on the edge of Erbil's Green Belt, the project brings together quality homes, green open spaces, and complete services to create a place that feels both connected and peaceful – a true home, not just a house. Rona Village enjoys one of Erbil's most desirable settings – right beside the Green Belt, where the city's calm meets its convenience. Residents are close to everything that matters, yet far from the noise and crowding of the center.

دەربارەى رۆنا ڤىلج



رۆنا ڤىلج كۆمەلگەيەكى نىشتەجىبوونى ھاوچەرخە كە بۆ ئەو خېزانانە بىيات نراوہ كە دەيانەوېت ئاسوودەپى و تاييەتمەندى و ژيانىكى رۆزانەى ئاراميان ھەبىت. لە كەنارى پىشتىنەى سەوزى ھەولېر دامەزراوہ، پڕۆژەكە مالى كوالىتى بەرز و شوپنە سەوزە كراوہكان و خزمەتگوزارى تەواو كۆدەكانتەوہ بۆ دروستكردنى شوپنىك كە ھاوكات پەيوەست و ئارام بىت — مالىكى راستەقىنە، نەك تەنھا خانوبەك

OUR VISION

Rona Village was created around a simple belief – that where you live should support the life you want to live. Every street, garden, and shared space is planned to bring people together and give families a real sense of belonging. Our goal is to build more than homes: a complete, green, and lasting community in the heart of Erbil.

روانگهی ئیجه

پۆنا فیلج له سههر باودپێکی ساده دروستکراوه — که ئهو شوێنهێ تێیدا دهژیت دهییت پشتگیری ئهو ژیانه بکات که دهتهوێت تێیدا بژیت. ههموو شهقام و باخچه و شوێنه هاوبه شهکان پلان دانراون بۆ کۆکردنهوهی خهڵک و بهخشیخی ههستی سهربهخۆیی به خێزانهکان. ئامانجی ئیجه بنیاتنانی زیاتره له مال: کۆمههه لگهیهکی تهواو و سهوز و بهردهوام له شاری ههولێر





RONA

Village



An aerial photograph of a modern residential development. The foreground shows several rows of white, two-story townhouses arranged in a grid-like pattern. A wide, multi-lane road runs diagonally through the middle of the image. To the right of the road is a large, dense forest with tall trees. The sky is filled with soft, golden clouds, suggesting a sunrise or sunset. The overall scene conveys a sense of modern living integrated with nature.

Modern Living,
Natural Comfort





Prime Location Rona Village

Perfectly positioned on Erbil's growing north side, Rona Village offers effortless access to everything that matters:

	Erbil Airport:	15 min
	Erbil Citadel:	20 min
	Grand Majidi Mall	15 min
	Erbil Avenue	20 min



Green Belt





Live Closer to Nature

نزیکتر بژی له سروشت

پشتینهی سه‌وزایی



Erbil Citadel:

تایبه تمه ندیه کان

المميزات Features



باخچه ی پیشه وه: هه ر قیلایه ک باخچه ی پیشه وه ی فراوانی هه یه که بۆشاییه کی خۆش ده په خسیبیت له نیوان ماله کاندایه. ئه م ریکه خسته ژیرانه تایبه تمه ندی زیاتر ده به خسیت، رینگه به رووناکی و هه وای سروشتی ده دات، و دیمه نیکی جوانی سه وز پیشکesh ده کات که که شه وه وایه کی ئارام و هه یه له هه موو پرۆژه که دا دروست ده کات.

Spacious Villa Front Garden: Each villa features a generous front garden, creating a comfortable distance between homes. This thoughtful spacing enhances privacy, allows for natural light and airflow, and gives every home a green, open view – ensuring a calm and open atmosphere throughout the community.

حديقة أمامية واسعة: تتميز كل فيلا بحديقة أمامية واسعة توفر مسافة مريحة بين المنازل. يساهم هذا التصميم المدروس في تعزيز الخصوصية والسماح بدخول الضوء الطبيعي وتجدد الهواء، كما يمنح كل فيلا منظرا أخضر مفتوحا، مما يخلق أجواء هادئة ومفتحة في جميع أنحاء المجتمع السكني.





کاره‌با و ناوی ۲۴ کاتزمیری: ژیرخانیکی ناو و
کاره‌با ی پته‌وه که به‌رده‌وام ناوی خاوین و کاره‌با
دایین دهکات بۆ ته‌واوی پرۆژه‌که

24/7 Water & Electricity: A reliable infrastructure guarantees uninterrupted access to water and electricity at all times, ensuring comfort and convenience for every

مياه وكهرباء على مدار الساعة: بنية تحتية
موثوقة تضمن توفر المياه والكهرباء دون
انقطاع، لتأمين الراحة والاستقرار لكل منزل
داخل المجتمع السكني.

پاک‌کردنه‌وه و چاکردن: تیمی پاک‌کردنه‌وه و
چاکردنی شاره‌زا که هه‌میشه پاک و
خاوینی پرۆژه‌که ده‌پاریژن



Maintenance & Cleaning: Dedicated on-site teams provide continuous maintenance and cleaning services to keep the community pristine.

خدمات الصيانة والتنظيف: فرق متخصصة
داخل المشروع توفر خدمات صيانة وتنظيف
مستمرة، للحفاظ على بيئة نظيفة ومنظمة
في جميع الأوقات.



شەقامى فراوان: شەقام و پېرەوى فراوان بۇ
هاتوچۇى پياده و ئۆتۈمبىل بە ئاسانى و
سەلامەتى.

Wide Roads: Spacious internal roads ensure smooth traffic flow and convenient access throughout the community.

طرق داخلية واسعة: تضمن الطرق الداخلية
الواسعة حركة مرور سلسة وسهلة في
الوصول إلى مختلف أجزاء المشروع.



سۇلار پانېل: ھەموو مالىك بە سىستەمى
وزەى خۇر دارىئىزاو، كە تىچووى كارەبا كەم
دەكاتەو و كارىگەرى ژىنگەي پىرۇزەكە
دادەبەزىنىت.



Solar Panel: Each home is fitted with a solar power system, cutting electricity costs and reducing the project's environmental impact.

طاقة شمسية: يتم تجهيز كل منزل بنظام طاقة
شمسية، مما يقلل من تكاليف الكهرباء ويحد
من الأثر البيئي للمشروع.



سىستەمى چاودىرى: سىستەمىكى بەھىزى
چاودىرى لە پىنى كامېرە و كارمەندى سەلامەتى
بە بەردەوامى



Security Surveillance System: A comprehensive network of cameras provides 24/7 monitoring and complete peace of mind.

نظام مراقبة أمني متكامل: شبكة شاملة من
الكاميرات تعمل على مدار الساعة لتوفير
أعلى مستويات الأمان وراحة البال للسكان.

سیستمی گاز: سیستمی گاز ناوہندی
بۆ ھەموو قیلاھک کە بە شیوازیکی زۆر
سەلامەت دروست کراوە



Central LPG System: An integrated gas network offers safe, convenient, and reliable access to LPG throughout the entire project.

نظام گاز مرکزی: شبکه گاز متکاملە توفیر
وصولاً آمنا وسهلاً وموثوقاً إلى الغاز في جميع
أحاء المشروع، لضمان الراحة وسهولة
الاستخدام في الحياة اليومية.



سیستمی گەرمرکردنەوہی شوفاژ: سیستمی
گەرمرکردنەوہی شوفاژ لە ناو ھەموو قیلاھک،
وا دەکات ناو قیلاکان بە شیوازیکی یەگەسان
گەرمر بێت و بەئێ ھیچ بۆن و دەنگێکی بێزارکەر



Piping for Heating System:

High-performance piping systems deliver consistent, energy-efficient warmth throughout every home, ensuring a cozy living environment during the colder months.

أنابيب نظام التدفئة: بالرادياتور: أنابيب نظام تدفئة
عالية الأداء توفر دفئاً ثابتاً وفعالاً في استهلاك الطاقة في
جميع أرجاء المنزل، لتخنع السكان أجواء مريحة ودافئة
خلال الأشهر الباردة.



شوينى بازارگاني: دايينكردنى شوينى
بازارگاني بۇ بازارگاردن و دايينكردنى
پيداويستيه كاني كۆمه لگه كه

Shops: Convenient retail outlets
providing everyday essentials within
walking distance.

المحال التجارية: متاجر مريحة تلبي الاحتياجات
اليومية للسكان ضمن مسافة سير قصيرة.

دايه ننگه و باخچه ي ساواياني
مؤدېرن بۇ منداله چاوه گه شه كان

Nursery & Kindergarten: A safe and
nurturing space for early learning,
where children can grow, play, and
prepare for the future.

الحضانة ورياض الأطفال: بيئة آمنة وداعمة
للتعلم المبكر، حيث يمكن للأطفال النمو،
اللعب، والاستعداد لمستقبلهم بثقة.

شوينه گشتيه كان

Amenities الخدمات

ماركيت: ماركيتيكي كه و ره كه هه موو
پيداويستيه كاني رۆزانه ي دانيشتوان دايين ده كات

Supermarket: A full-service supermarket
ensuring all household needs are met
close to home.

السوبرماركت: سوبرماركت متكامل يوفر جميع
مستلزمات المنزل في موقع قريب يسهل
الوصول إليه.

گۆره بانى يارى مندالان: گۆره بانىكي خنجيلانه
و جوان بۇ كات به سه ربردى مندالان

Kids Playground: Safe, engaging play
areas where children can enjoy outdoor
fun and creativity.

ملعب الأطفال: مساحات آمنة وممتعة
مخصصة للأطفال، تتيح لهم اللعب بحرية
وتغذية روح الإبداع في الهواء الطلق.



دەرمانخانە: دەرمانخانە یەکی گەورە کە
بەردەوام کراوێه



Pharmacy: On-site pharmacy
providing quick and easy access to
healthcare essentials.

الصيدلية: صيدلية داخل المشروع تتيح وصولاً
سريعاً وسهلاً إلى المستلزمات الطبية الأساسية.



شوشتنگە ی جل و بەرگ:
شوشتنگە و ئوتوکردنی جل و بەرگ
بە دەستی ستافی شارەزا



Dry Cleaning: Professional cleaning
services ensuring daily convenience
for every household.

مغسلة الملابس: خدمات تنظيف احترافية
توفر الراحة اليومية لكل أسرة.

مژگەوت: مژگەوتیکی جوان و گەورە بۆ بەجێهێنانی
نۆیژ و مەراسمە ئاینییەکان



Mosque: A beautifully designed mosque
offering a peaceful space for reflection
and worship.

المسجد: مسجد بتصميم جميل يوفر مساحة
هادئة للعبادة والتأمل.







پلان و دیزاینیه کان

الخرائط والتصاميم | Plans & Layout

Villa Type A

Area 253m²

TOTAL PLOT AREA

پروپهري گشتي | إجمالي مساحة الأرض

253m²

LAND AREA

پروپهري زوى | مساحة الأرض

201.25 m²

EXTRA GREEN AREA

پروپهري باخچهي زيادكراو | مساحة خضراء إضافية

51.75 m²

GROUND FLOOR BUILT-UP AREA

پروپهري بينكراوى نهومي زوى

مساحة بناء الطابق الأرضي

130.52 m²

FIRST FLOOR BUILT-UP AREA

پروپهري بينكراوى نهومي يه كتم

مساحة بناء الطابق الأول

120.54 m²

TOTAL BUILT-UP AREA

پروپهري بينكراويي گشتي

إجمالي مساحة بناء

251.06 m²







A 238

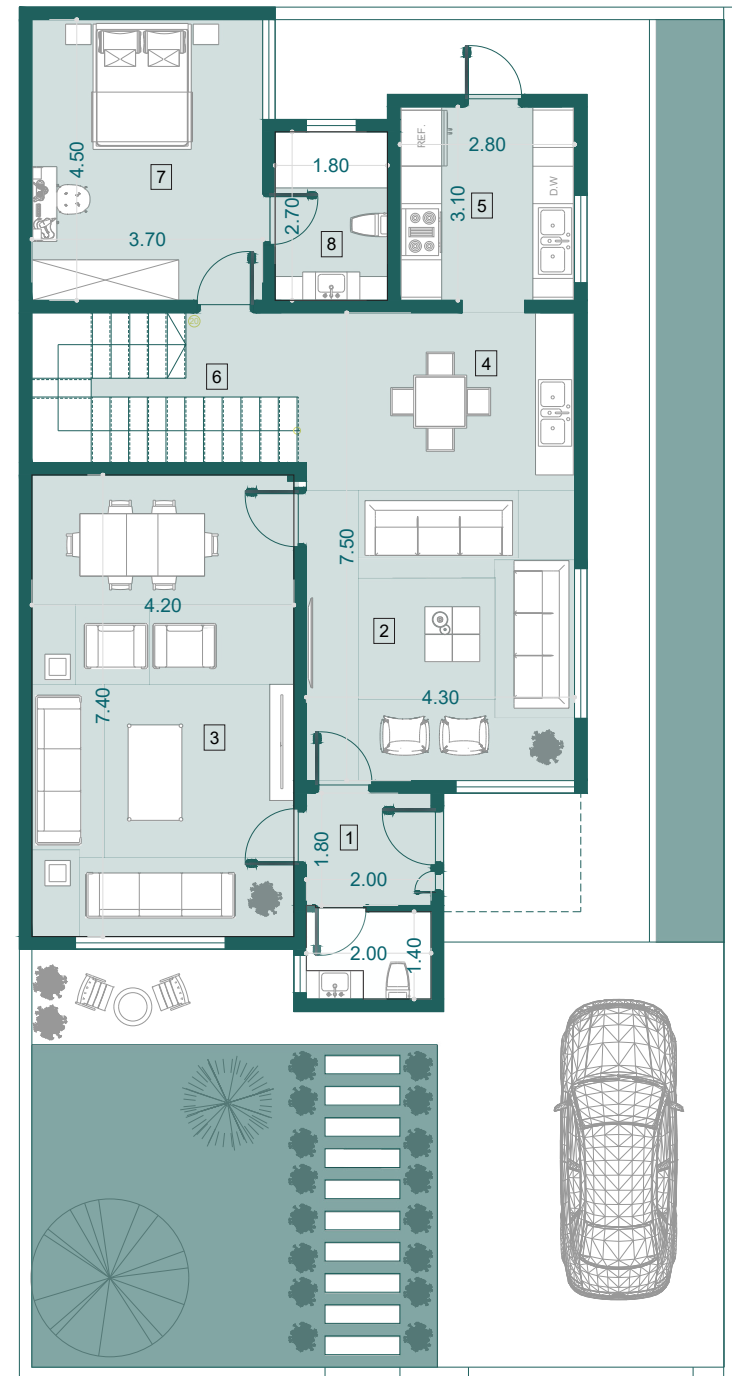
Villa Type A

253m²

Ground Floor

نهۆمی زهههینی
الطابق الأرضي

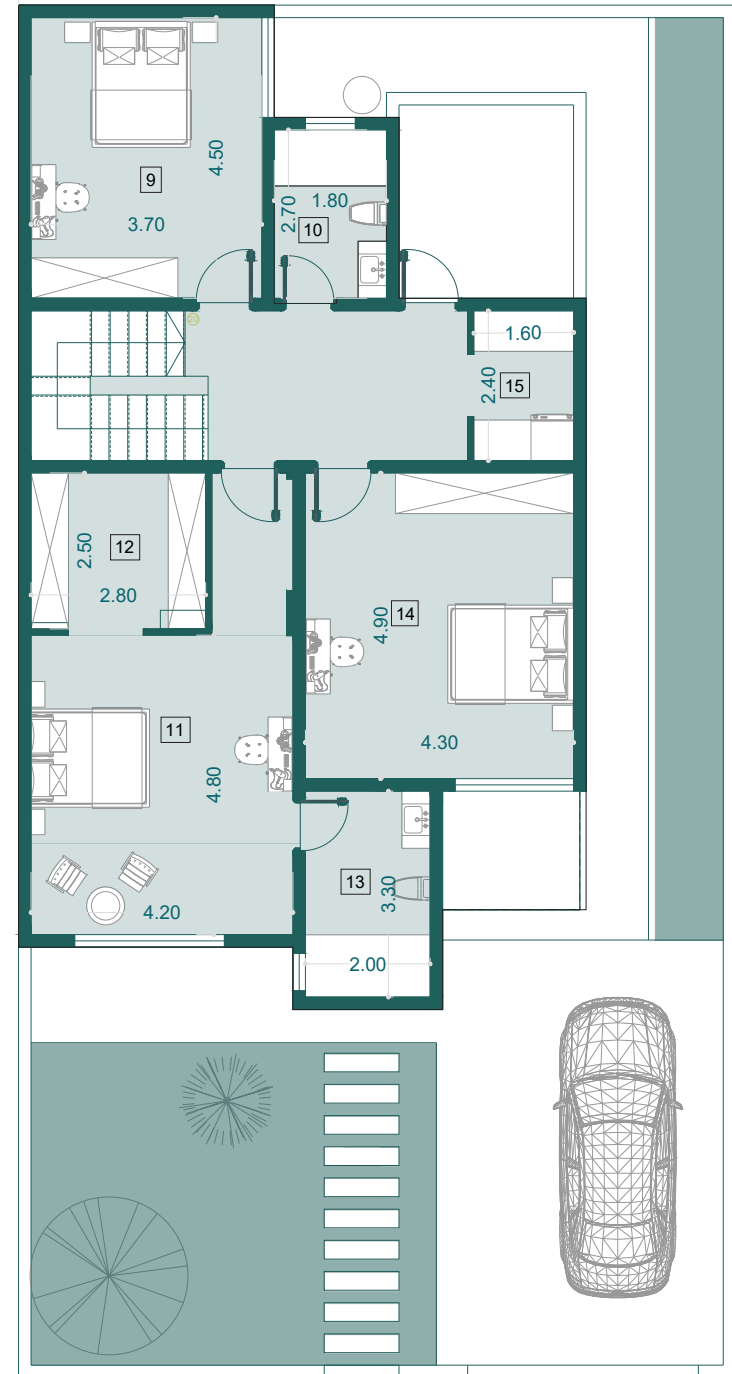
#	Space	Area
01	Entrance	3.6 m ²
02	Living Room	21.1 m ²
03	Guest room	31.1 m ²
04	Cold Kitchen	11.2 m ²
05	Hot Kitchen	8.6 m ²
06	Staircase area	10.5 m ²
07	Master Bedroom	16.7 m ²
08	Bathroom	4.9 m ²



First Floor

#	Space	Area
09	Master Bedroom	16.7 m ²
10	Bathroom	4.9m ²
11	Master Bedroom	20.2 m ²
12	Master Dressing Room	7.0 m ²
13	Bathroom	6.6 m ²
14	Bedroom	21.0 m ²
15	Laundry	3.9 m ²

نہومی ید کهم
الطابق الأول



Villa Type B

Area 330m²

TOTAL PLOT AREA

پروپهري گشتي | إجمالي مساحة الأرض
330m²

LAND AREA

پروپهري زدوى | مساحة الأرض
262.5 m²

EXTRA GREEN AREA

پروپهري باخچهي زيادكراو | مساحة خضراء إضافية
67.5 m²

GROUND FLOOR BUILT - UP AREA

پروپهري بينكراوى نهؤمى زدوى
مساحة بناء الطابق الأرضي
166.28 m²

FIRST FLOOR BUILT - UP AREA

پروپهري بينكراوى نهؤمى يه ككم
مساحة بناء الطابق الأول
147.72 m²

TOTAL BUILT - UP AREA

پروپهري بينكراوىي گشتي
إجمالي مساحة بناء
314 m²



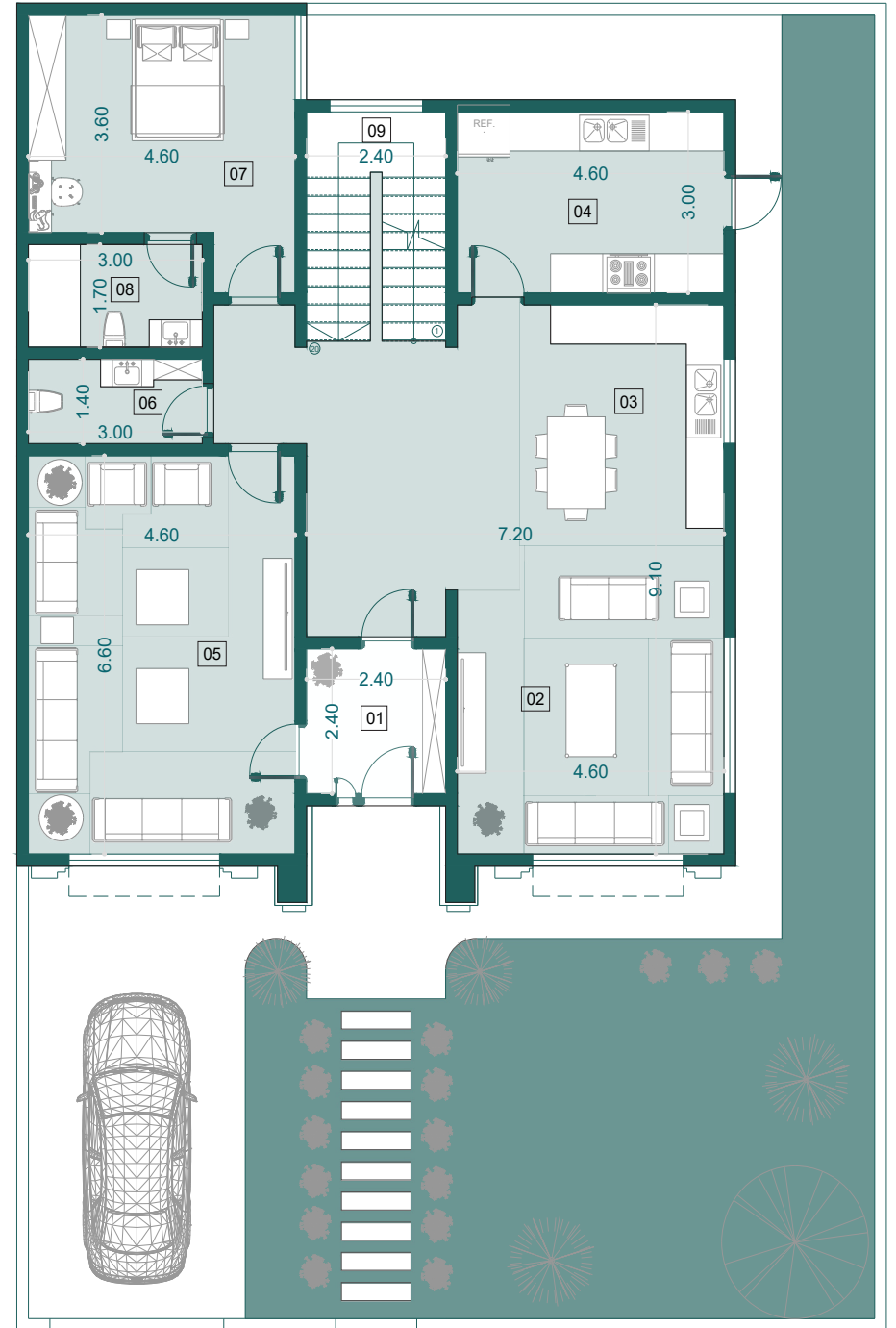
Villa Type B

330m²

Ground Floor

نهومي زهميني
الطابق الأرضي

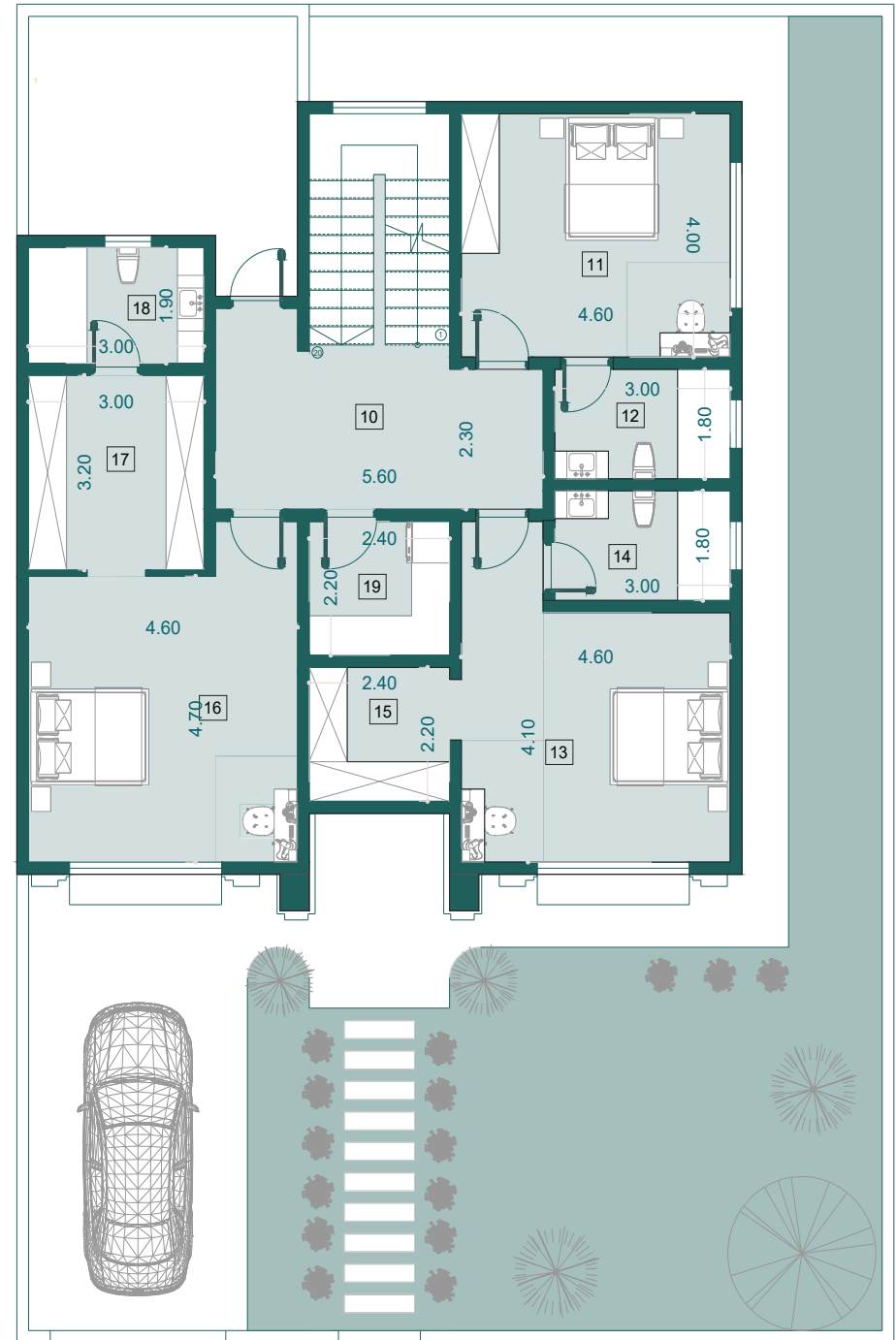
#	Space	Area
01	Entrance	5.76 m ²
02	Living Room	24.82 m ²
03	Cold Kitchen	17.0 m ²
04	Hot Kitchen	13.8 m ²
05	Guest Room	30.36 m ²
06	Bathroom	4.2 m ²
07	Master Bedroom	18.0 m ²
08	Bathroom	5.1 m ²
09	Staircase	9.36 m ²



نهومي يه كهـم
الطابق الأول

First Floor

#	Space	Area
10	Lobby	15.0 m ²
11	Master Bedroom	18.4 m ²
12	Bathroom	5.4 m ²
13	Master Bedroom	21.0 m ²
14	Bathroom	5.4 m ²
15	Dressing Room	5.28 m ²
16	Master Bedroom	22.9 m ²
17	Master Dressing Room	9.6 m ²
18	Bathroom	5.7 m ²
19	Laundry	5.28m ²



















RONA
Village



Developed By



RONA
Village

كۆمپانىيە دۆلى پازان

Disclaimer

This portfolio has been produced specially for Rona Village to give a fair overall view of the development. Any areas, measurements, or distances referred to are given as a guide only and are not precise. The information and maps are accurate at the time of publication and are subject to change or revision without notice from Rona Village.

Contact Info

+964 773 281 3131

|

+964 750 281 3131

Info@rona-village.com

www.rona-village.com

